



PROJECTO URBANO - AMEIXOEIRA

UM NÚCLEO HISTÓRICO ENQUADRADO NAS ÁREAS DE EXPANSÃO RECENTE

MARTA RENTE LOURENÇO

RESUMO ALARGADO DA DISSERTAÇÃO PARA OBTENÇÃO DO GRAU DE MESTRE EM ARQUITECTURA

ORIENTADOR: ARQ. NUNO JOSÉ RIBEIRO LOURENÇO FONSECA

OUTUBRO 2011

PROJECTO URBANO - AMEIXOEIRA

UM NÚCLEO HISTÓRICO ENQUADRADO NAS ÁREAS DE EXPANSÃO RECENTE

RESUMO ALARGADO

O presente documento visa apresentar resumidamente o Relatório de Projecto. O relatório, que tem como base o projecto elaborado no âmbito da disciplina de Projecto Final, inserida no último ano do Mestrado Integrado em Arquitectura ao longo do ano lectivo 2010/2011, pretende apresentar as principais reflexões relativas ao projecto urbano e justificar as estratégias projectuais consideradas no desenvolvimento do trabalho.

Pretende-se reflectir acerca da questão da desqualificação urbana sentida na coroa periférica norte do concelho de Lisboa, entendendo que este território é essencial no seu papel articulador da macroestrutura da área metropolitana. Neste sentido, o Relatório visa reformular a estrutura dos aglomerados presentes na área em análise, partindo das potencialidades introduzidas pela recente construção do troço do Eixo N-S e tendo como base o desenvolvimento de um eixo urbano que possibilite uma leitura global do território, articulando os diferentes tecidos, reestruturando e revitalizando os seus diferentes núcleos, integrando-os num sistema coerente que reconheça as várias centralidades nele presentes.

Será abordada uma outra escala do projecto urbano, a partir de uma aproximação a uma destas potenciais centralidades - a Ameixoeira - com o intuito de formalizar uma proposta requalificadora capaz de dar resposta à problemática urbana inerente à área de intervenção - a descontinuidade viária, a desqualificação urbana e a falta de identidade. Através do desenho do sistema de espaços públicos e dos elementos que o conformam pretende-se criar novas dinâmicas de polarização internas assim como novas formas de articulação com a envolvente.

Assim, inicialmente o tema das estruturas urbanas multipolares será explorado enquanto fundamento teórico reflexivo, de modo a possibilitar uma leitura contextualizada do sistema urbano em que se insere o território em análise. Abordar-se-á o tema da dilatação das cidades na actualidade, da sua extensividade e consequente polarização, enquanto sistema metropolitano das cidades actuais. Este tema será explorado com o objectivo de adquirir bases conceptuais que permitam abordar a cidade alargada como a base de um sistema de centralidades urbanas, desenvolvidas de forma descontínua e heterogénea. Este desenvolvimento teórico pretende apoiar a leitura do território na sua globalidade, assim como o entendimento das suas pequenas centralidades enquanto elementos chave na recuperação das comunidades locais e a sua importância para o sucesso das transformações a grande escala.

O estudo das estruturas urbanas actuais e suas centralidades exige o levantamento das estruturas primárias no território e dos seus respectivos núcleos. Serão assim encarados estudos de caso paralelos de núcleos históricos na proximidade deste sistema, que marcaram o território periférico da cidade no passado, e comparados com a sua situação actual, partindo do levantamento da cartografia de Silva Pinto, de 1904-1911.

Em segundo lugar será desenvolvida a análise do território de intervenção de modo a consolidar a compreensão do contexto do desempenho dos actores urbanos relevantes, resumindo-se nos seguintes focos de análise: caracterização geográfica, biofísica, histórica, caracterização da mobilidade e da estrutura edificada, e principais condicionantes urbanísticas.

Seguidamente apresenta-se a proposta projectual, partindo dos estudos anteriormente referidos, da experiência pessoal e orientação dos docentes da cadeira de Projecto Final¹. Será dividida em duas fases que se desdobram em duas aproximações, de acordo com as lógicas macro e micro urbanas, definidas no capítulo referente à análise.

A primeira surge como resultado de uma reflexão colectiva² acerca da reformulação urbana das áreas envolventes ao Aeroporto de Lisboa. Actua-se no domínio da macroestrutura e desenvolvem-se estratégias globais a todo o território, reflectindo sobre a ligação dos tecidos e a requalificação urbana do território periférico norte da cidade de Lisboa.

A segunda, de cariz individual, actua sobre o território da microestrutura, concentrando-se no núcleo histórico da Ameixoeira e sua área envolvente, pretendendo integrar as diferentes condições urbanas num sistema uno, enquanto centralidade urbana, aplicando as principais conclusões retiradas do estudo das estruturas metropolitanas policentradas.

O objectivo principal consiste na apresentação de soluções articuladoras na área da Ameixoeira, de acordo com as premissas lançadas na escala anterior através de uma aproximação integrada, tendo como base o desenho do espaço público enquanto elemento estruturador urbano. Assim, enumeram-se os seguintes alvos da proposta:

- Garantir a continuidade dos diferentes sistemas - ecológico, viário e pedonal;
- Contribuir para a identidade do conjunto edificado, tornando-o mais coerente;
- Combater a monofuncionalidade promovendo a regeneração e revitalização urbanas, e a dispersão dos elementos catalisadores pelo território;
- Integrar serviços e equipamentos de proximidade no núcleo histórico e no edificado patrimonial, sem pôr em causa a sua protecção enquanto testemunho histórico;
- Integrar equilibradamente um território paisagem;
- Dar prioridade ao interesse da população local enquanto motor das mudanças de revitalização como estratégia de apropriação do espaço e geração de estima local.

¹ Arq. Carlos Cruz, Arq. Nuno Lourenço e Arq. Frederico Moncada

² Grupo de trabalho: Cindy Marquez, Débora Chaves, Clarissa Bortolon, Diogo Pires e Marta Lourenço.

A coroa periférica norte do concelho de Lisboa é um território central no contexto metropolitano, que se encontra fragmentado e desarticulado, embora seja alvo de importantes investimentos - o Plano de Urbanização do Alto do Lumiar, a recente conclusão do Eixo N-S, a extensão da rede do metropolitano - que marcam este território pela conjuntura de oportunidades essenciais para a sua projecção futura. A exigência de estratégias eficientes para o desenvolvimento futuro deste território, assim como das grandes extensões periféricas das cidades actuais, reforça o interesse deste trabalho. A pertinência do presente trabalho justifica-se ainda pela actualidade do tema da cidade enquanto estrutura multipolar e pela sua estreita relação com o desenvolvimento do exercício projectual de reformulação urbana do território periférico da cidade de Lisboa.

Julga-se que de uma forma geral o projecto responde à formulação das directrizes assumidas, e que parte de uma base teórica fundamentada e do conhecimento dos agentes que influenciam a área de intervenção. A metodologia utilizada pode revelar-se demasiado extensa nas suas abordagens, embora se considere essencial a marcação da diferenciação do carácter do território para um resultado que se concentre na continuidade do sistema de espaços públicos e na sua leitura assumidamente diferenciada.

A decisão de abordar o projecto a uma escala territorial, atribuindo uma relevância acrescida ao tema das cidades multipolares, constitui um risco para o entendimento da proposta ao abordar vários temas da problemática urbana actual, dada a limitação da extensão do documento. Ainda assim considera-se que o relatório beneficia de um fio condutor mais contextualizado e global. Os temas teóricos estudados revelam-se indispensáveis na leitura do território alargado, assim como na interpretação da centralidade da Ameixoeira como suporte da comunidade local.

PROJECTO URBANO | AMEIXOEIRA | CENTRALIDADE | POLARIZAÇÃO | PERIFERIA | DESQUALIFICAÇÃO URBANA

URBAN DESIGN - AMEIXOEIRA

A HISTORIC DISTRICT AMID RECENTLY DEVELOPED AREAS

EXECUTIVE SUMMARY

This document is an attempt to summarize the Project Report. The Report, which is based on the project prepared within the purview of the discipline of Final Project, part of the curriculum for the final year of the Master's Degree in Architecture, in the academic year 2010/2011, attempts to present the main ideas underlying the urban design and to provide the rationale for the project's strategies that were considered throughout its development.

The intent is to reflect upon the issue of the unplanned development experienced in the northern belt of the County of Lisbon, with the understanding that this territory plays a pivotal role in the macrostructure of the metropolitan area. In this regard, the Report aims at reformulating the structure of the existing communities within the area under review, starting from the development opportunities enabled by the recent construction of the segment of the "Eixo N-S" highway. The report uses as its basis the development of an urban axis that will allow a global reading of the territory by interweaving different fabrics, while restructuring and revitalizing its various cores, and integrating them in a cohesive system that acknowledges the various urban centers within it.

On another scale of urban design, one of those potential urban centers – Ameixoeira – will be approached with the purpose of formulating a rehabilitation strategy capable of responding to the set of urban issues that is inherent to the area of intervention – lack of roadway continuity, unplanned development and absence of a community identity. Through the redesign of the system of public spaces as well as of its components, new dynamics of internal polarization will be created in addition to new forms of articulation with its envelope.

Thus, the subject of multi-polar urban structures will be explored as a reflexive theoretical foundation, so as to enable a context for the reading of the urban system where the territory under analysis belongs. The subject of the current expansion of cities, of their expandability and resulting polarization, as the metropolitan system of modern cities, will be addressed. This subject will be further developed with the purpose of acquiring conceptual bases that will allow approaching the expanded city as the basis of a system of urban centralities, developed in a non-continuous and heterogeneous manner. This theoretical approach is intended to support the reading of the territory as a whole, as well as the understanding of its minor centralities as key elements for the renewal of local communities and their contribution to the success of large scale transformations.

The study of the current urban structures and their centralities requires the survey of the primary structures in the territory and of their respective cores. Comparative case studies will be envisioned, using nearby historic districts that marked the periphery of the city in the past, using Silva Pinto's cartographic survey of 1904-1911 as the baseline.

Secondly, the analysis of the territory in question will be developed, so as to consolidate the understanding of the context of the roles played by the relevant urban actors, summarized in the following areas of analysis: geographic, biophysical and historic description, characterization of mobility and of the built environment, and main urban planning constraints.

A presentation of the project proposal follows, based on the aforementioned studies, our personal experience and the guidance of the faculty of the discipline of Final Project³. It will be divided into two phases, further subdivided into two approaches, in accordance with the macro and micro urban rationales as defined in the chapter on analysis.

The first phase occurs as a result of a collective⁴ discussion on the urban renewal of the areas that adjoin the Lisbon Airport. It evolves in the domain of macrostructure, and global strategies are developed for the entire territory, reflecting upon the interconnection between fabrics and the urban redevelopment of the territory along the northern periphery of the city of Lisbon.

The second, produced individually, evolves in the area of microstructure, centered upon the historic district of Ameixoeira and its surrounding area, attempting to integrate the various urban conditions into a unified system, as an urban center, applying the main conclusions drawn from the study of multi-centered metropolitan structures.

The main objective consists of the presentation of coordinating solutions for the area of Ameixoeira, in accordance with the premises established in the previous stage through an integrated approach, based on the design of public spaces as an urban structuring element. Following are the goals of the proposal:

- To ensure continuity of the various systems – ecologic, roadway and pedestrian systems;
- To contribute to the identity of the built environment, making it more coherent;
- To oppose mono-functionality, promoting urban renewal and revitalization, and the dispersion of catalytic elements throughout the territory;
- To integrate services and local equipment within the historic district and the contributing structures, without jeopardizing their protection as historic landmarks;
- To integrate a balanced landscape territory;
- To prioritize the interests of the local population as the engine behind the revitalization changes, as a strategy to appropriate space and generate local support.

³ Arq. Carlos Cruz, Arq. Nuno Lourenço and Arq. Frederico Moncada

⁴ Working group: Cindy Marquez, Débora Chaves, Clarissa Bortolon, Diogo Pires and Marta Lourenço.

The northern belt of the County of Lisbon is pivotal on the metropolitan area context, being fragmented and disjointed, although the target to important investments - the Plano de Urbanização do Alto do Lumiar, the recent conclusion of Eixo N-S highway, the subway expansion - creating essential opportunities for its future development. The use of efficient strategies is essential for the future development of the territory as well as large cities peripheries, and increases the proposal's significance. The opportunity of the cities as multi-polar structures discussion and its close relation with the project exercise of urban reformulation of Lisbon periphery makes this proposal relevant.

It is our understanding that, on a global basis, assumed guidelines were achieved with the project, based on a reasoned theoretical basis and the knowledge of the influential factors within the area under analysis. The used methodology may seem too extensive, although establishing the differentiation of the territory characteristics is essential to achieve a result focused on public spaces system continuity and its assumed differentiated reading.

The decision to approach the project within a larger territorial scale, considering the multi-polar cities theme as relevant, poses a risk to the proposal's understanding as several urban development themes are addressed, given the limited size of the document. Nevertheless it is understood that the report benefits from a global and contextualized line of approach. Studied theoretical subjects are essential in the larger territorial reading and in the understanding of Ameixoeira centrality as a local community support.

URBAN DESIGN | AMEIXOEIRA | CENTRALITY | POLARIZATION | PERIPHERY | URBAN DECAY

