

METODOLOGIAS DE APOIO À GESTÃO DE PLANOS DIRECTORES MUNICIPAIS

RESUMO

Em Portugal, em consequência de um processo relativamente recente de transferência de competências da administração central para a administração local, são os municípios que preponderantemente detêm o controle dos actos que implicam o ordenamento do seu território. Actualmente a quase totalidade do país está coberta por Planos Directores Municipais e a principal preocupação coloca-se agora na definição de mecanismos que apoiem a sua implementação e das formas de acompanhamento, monitorização e gestão destes planos.

A execução dos Planos Directores Municipais deve garantir a integração efectiva deste Plano no processo de planeamento e gestão municipal, a decisão transparente e informada relativamente aos processos de transformação do uso do solo sujeitos a licenciamento em obediência às disposições nele consagradas e a sua compatibilização com outros planos de ordenamento eficazes no município. É então imprescindível a constante recolha, organização e análise de informação, de carácter pluridisciplinar, que suporte e caracterize todo o processo, sendo a sua integração possibilitada por referência a um espaço geográfico comum. Pretende-se neste trabalho identificar em que medida pode um sistema de informação geográfica responder a essas necessidades e como seleccionar, estruturar e relacionar as componentes de informação cartográfica e alfanumérica a incluir nesse sistema.

Neste sentido, constitui objectivo principal desta dissertação a concepção de um sistema de apoio à gestão de Planos Directores Municipais de forma a auxiliar as actividades de gestão urbanística, permitindo responder de forma eficiente às pretensões de intervenção no território municipal, através do acesso facilitado à informação sistematizada das disposições deste Plano e de outros instrumentos eficazes no município, bem como a outra informação relevante. Com o sistema que aqui se propõe pretende-se, por um lado, a mais rápida resposta às solicitações dos particulares em termos de licenciamento municipal e, por outro lado, permitir a actualização sistemática da informação relativa à ocupação ou alteração de uso do solo decorrente da execução do Plano. O sistema de apoio à gestão de Planos Directores Municipais concebido foi aplicado a um município específico, para o qual foi constituído um sistema de informação geográfica de acordo com a estruturação de informação proposta.

Para fundamentar o sistema proposto, procede-se previamente à análise dos instrumentos de ordenamento e de controlo da transformação do uso do solo existentes em Portugal, sendo esta análise contextualizada pela descrição da evolução das teorias e métodos de planeamento e gestão urbanística a um nível mais abrangente. É igualmente analisada a aplicabilidade dos sistemas de informação geográfica nestas actividades, ressaltando as suas potencialidades e aspectos a desenvolver neste domínio, apresentando-se uma primeira avaliação da experiência dos municípios portugueses na implementação destes sistemas.